

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 корпус 1, от 31.03.2015 года

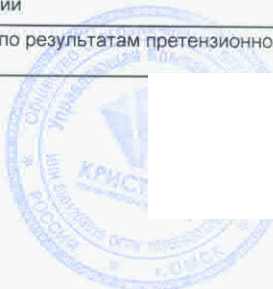
| № пп   | Наименование параметра   | Единица измерения                                      | Информация                                 |                                      |
|--|--|--|--|--------------------------------------|
| 1.   | Дата заполнения  |  | 23.03.2017                                 |                                      |
| 2.   | Дата начала отчетного периода  |  | 01.01.2016                                 |                                      |
| 3.   | Дата конца отчетного периода   | -  | 31.12.2016                                 |                                      |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |  |  |                                      |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.   | 0  |                                      |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.   | 93 242                                     |                                      |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.   | 260 129                                    |                                      |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:      | руб.   | 2 286 870                                  |                                      |
| 8.   | за содержание дома   | руб.   | 1 465 087                                  |                                      |
| 9.   | за текущий ремонт  | руб.   | 180 590                                    |                                      |
| 10.  | за услуги управления   | руб.   | 641 194                                    |                                      |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе   | руб.   | 2 302 677                                  |                                      |
| 12.  | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                         | руб.   | 2 280 477                                  |                                      |
| 13.  | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                          | руб.   |  |                                      |
| 14.  | субсидий   | руб.   | -  |                                      |
| 15.  | денежных средств от использования общего имущества                               | руб.   | 22 200                                     |                                      |
| 16.  | прочие поступления   | руб.   | -  |                                      |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.   | 2 395 918                                  |                                      |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.   | 0  |                                      |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.   | 158 715                                    |                                      |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.   | 266 522                                    |                                      |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |  |  |  |                                      |
| 21-22  | Наименование работ/услуг   | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)       | Количество работ/услуг в детальном перечне |                                      |
| 21.1   | Организация работ по управлению многоквартирным домом                            | 641 194  | 2  |                                      |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>           |  |  |  |                                      |
| 23-26  | Наименование работы/услуги   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | Единица измерения                          | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1  | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц                           | 3,90                                 |
| 2  | Организация работ по предоставлению коммунальных услуг                           |  | 1 кв. м. в месяц                           | 1,61                                 |
| 21.2   | Содержание помещений общего пользования  | 403 801  | 5  |                                      |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>                            |  |  |  |                                      |
| 23-26  | Наименование работы/услуги   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | Единица измерения                          | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1  | Уборка помещений общего пользования  | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц                           | 1,67                                 |
| 2  | Дератизация, дезинсекция   |  | 1 кв. м. в месяц                           | 0,05                                 |
| 3  | Вывоз твердых бытовых отходов  |  | 1 кв. м. в месяц                           | 1,20                                 |
| 4  | Вывоз крупногабаритного мусора, снега  |  | 1 кв. м. в месяц                           | 0,50                                 |
| 5  | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп                    |  | 1 кв. м. в месяц                           | 0,05                                 |
| 21.3   | Содержание земельного участка  | 164 080  | 3  |                                      |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>                            |  |  |  |                                      |
| 23-26  | Наименование работы/услуги   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | Единица измерения                          | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1  | Уборка земельного участка  | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц                           | 1,20                                 |
| 2  | Уборка мусора на контейнерных площадках  |  | 1 кв. м. в месяц                           | 0,05                                 |
| 3  | Благоустройство и уход за зелеными насаждениями                                  |  | 1 кв. м. в месяц                           | 0,16                                 |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 21.4  | Техническое обслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации  | 897 206  | 6   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b> |  |  |   |
| 23-26   | Наименование работы/услуги   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | Стоимость на единицу измерения, руб.  |
| 1   | Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц  |
| 2   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |  | 1 кв. м. в месяц  |
| 3   | Аварийное обслуживание   |  | 1 кв. м. в месяц  |
| 4   | Комплексное обслуживание лифтов  |  | 1 кв. м. в месяц  |
| 5   | Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта                   |  | 1 кв. м. в месяц  |
| 6   | Подготовка к сезонной эксплуатации   |  | 1 кв. м. в месяц  |
| 21.5  | Текущий ремонт   | 137 316  | 10  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b> |  |  |   |
| 23-26   | Наименование работы/услуги   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | Стоимость на единицу измерения, руб.  |
| 1   | Дезинсекция акарицидная от клещей  |  | 3 000   |
| 2   | Ограждение мусорных баков  |  | 7 200   |
| 3   | Промывка теплообменников   |  | 10 000  |
| 4   | Устройство тротуара с мощением плиткой   |  | 13 660  |
| 5   | Установка светодиодных светильников  |  | 31 183  |
| 6   | Монтаж металлических дверей-решеток  |  | 21 143  |
| 7   | Установка светодиодных светильников  |  | 26 274  |
| 8   | Проведение мероприятия "Новогодняя елка"   |  | 4 854   |
| 9   | Монтаж деревянной горки  |  | 17 295  |
| 10  | Дезинсекция аккарицидная   |  | 2 708   |
| <b>№ пп</b>   | <b>Наименование параметра</b>  | <b>Единица измерения</b>                               | <b>Информация</b>   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                             |  |  |   |
| 27.   | Количество поступивших претензий   | шт.  | 26  |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий   | шт.  | 26  |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | шт.  | нет   |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.   | 680,8   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |  |   |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.   | Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию  |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.   |   |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.   |   |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.   |   |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.   |   |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.   |   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>  |  |  |   |
| 37.   | Вид коммунальной услуги  | -  | При выборе потребителями осредственной оплаты коммунальных г управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности |
| 38.   | Единица измерения  | -  |   |
| 39.   | Общий объем потребления  | нат. показ.  |   |
| 40.   | Начислено потребителям   | руб.   |   |
| 41.   | Оплачено потребителями   | руб.   |   |
| 42.   | Задолженность потребителей   | руб.   |   |
| 43.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.   |   |
| 44.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.   |   |
| 45.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                     | руб.   |   |



|  |  |      |             |
|--|--|------|-------------|
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | неп<br>услу |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |             |
| 47.  | Количество поступивших претензий   | шт.  | 0           |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий   | шт.  | 0           |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | шт.  | 0           |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | 0           |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |             |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | шт.  | 19          |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | шт.  | 5           |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб. | 19 687      |

Директор ООО УК "Кристалл"



Ознакомлен:

Председатель совета МКД